

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 1832 DE 2023

Informe No.22

Fecha25 DE NOVIEMBRE AL 25 DE DICIEMBRE DE 2025

DepartamentoCAUCA

MunicipioPOPAYÁN

Entidad BeneficiariaHOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.

Objeto del Proyecto:"CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, PROCESOS DE INNOVACION – INVESTIGACION Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSE DE POPAYAN E.S.E., SEGÚN PROYECTO APROBADO POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL, Y RECURSOS ASIGNADOS MEDIANTE RESOLUCION No 1832 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2023"

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Valor del Proyecto:\$33.764.596.959.00

Treinta y tres mil seiscientos sesenta y cuatro millones quinientos noventa y seis mil novecientos cincuenta y nueve pesos mdc

Fecha de Presentación Proyecto18 de septiembre 2023

Fecha de aprobación Proyecto15 de octubre de 2023

COFINANCIACION

MSPS

ESE

Municipio

Departamento

TOTAL

Valor Aporte Cofinanciación\$33.764.596.959.00

Acto Administrativo de asignación

Valor Total:\$33.764.596.959.00

Fecha de giro proyecto InicialVEINTE (20) MESES

Plazo Inicial de Ejecución:Veinticos (25) meses y veintifun (21) días.

Plazo de Ejecución Final:Veinticos (25) meses y veintifun (21) días.

* Inserte las filas que requiera de presentarse ajuste presupuestales al proyecto. - Suprime las casillas innecesarias

3. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

Informe N°22

Periodo comprendido entre el25 de noviembre de 2025

y el25 de diciembre de 2025

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA

Contratante:HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.

Contrato N°:358 DE 2023

Contratista:CONSORCIO EVOLET

Plazo Inicial:VEINTE MESES

Fecha de Inicio:22 de marzo de 2024

Fecha de terminación:13 de mayo de 2026

Valor Inicial:\$32.473.928.569.00

Valor Anticipo:(30%) del valor del contrato a título de anticipo una vez obtenidas las licencias de construcción. El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones del Hospital Universitario San José E.S.E para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

Forma de Pago:El precio del contrato se pagará por medio de actas parciales debidamente aprobadas por el interventor, y avaladas por el supervisor de la interventoría, de todas maneras. El último pago se efectuará con el Acta de Liquidación Final del contrato y no podrá ser por un valor menor del diez por ciento (10%) del valor del contrato y debe ir acompañada del informe final de interventoría, donde se certifique el recibo a satisfacción de la construcción, de acuerdo a los términos de la propuesta económica presentada por el CONTRATISTA.

Valor pagado: ANTICIPO\$9.742.178.571.00

Nombre del Supervisor: DIEGO ANDRÉS CASTRO BETANCOURT

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, renicios, Prórrogas, adiciones presupuestales, etc. - Suprime las casillas innecesarias

Contratante:HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.

Contrato N°:078 DE 2024

Contratista cesionario:CONSORCIO ADN GLOBAL

Plazo Inicial:VEINTE MESES

Fecha de Inicio:22 de marzo de 2024

Nueva fecha de terminación:13 de mayo de 2026

Valor Inicial:\$1.280.412.030.00

Valor Anticipo:No tiene anticipo

Forma de Pago:El Hospital Universitario San José pagará al interventor el valor del contrato, dentro de los 60 días siguientes a la presentación de la cuenta, mediante actas parciales, las cuales se basarán de acuerdo al avance del contrato de obra vigilado, de acuerdo con la interventoría ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por el supervisor, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de interventoría.

Valor pagado:CONSORCIO ADN GLOBAL, REPRESENTANTE LEGAL, MARTHA LUCIA CASTRO BURBANCO

Nombre Interventor:

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA N° 358-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 078-2024

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	VALOR NETO AMORTIZANDO ANT	%	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo del 30%	25/10/2024	\$ 9.742.178.571.00			Anticipo		No tiene anticipo
Acta Parcial No. 1	15/05/2025	\$ 4.113.300.273.00	\$ 2.879.310.191		Acta Parcial No. 1		\$ 162.183.000.00
Acta Parcial No. 2	23/05/2025	\$ 1.331.595.292.00	\$ 932.116.704		Acta Parcial No. 2		\$ 52.583.368.00
Acta Parcial No. 3	18/07/2025	\$ 1.131.091.048.00	\$ 791.763.734		Acta Parcial No. 3		\$ 44.597.701.00
Acta Parcial No. 4	31/07/2025	\$ 2.351.833.475.00	\$ 1.646.283.433		Acta Parcial No. 4		\$ 92.733.257.00
Acta Parcial No. 5	4/08/2025	\$ 865.740.432.00	\$ 603.518.303		Acta Parcial No. 5		\$ 33.638.068.00
Acta Parcial No. 6	7/10/2025	\$ 1.934.992.860.00	\$ 1.384.496.002		Acta Parcial No. 6		\$ 76.294.686.00
Acta Parcial No. 7	11/11/2025	\$ 985.158.901.00	\$ 689.611.231		Acta Parcial No. 7		\$ 38.843.754.00
Acta Parcial No. 8	12/12/2025	\$ 2.390.862.204.00	\$ 1.673.603.543		Acta Parcial No. 8		\$ 94.289.122.00
TOTAL PAGADO OBRA		\$ 18.638.277.168.50	\$ 8.896.088.597.50		TOTAL PAGADO INTERVENTORIA		\$ 596.359.959.00
SALDO POR EJECUTAR		\$	\$ 13.833.651.406.50		SALDO POR EJECUTAR		\$ 685.052.071.00

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)

CONCEPTO

ACUM. ANTERIOR

AVANCE MENSUAL

TOTAL ACUMULADO

% Programado45.62%

% Ejecutado45.51%

Diferencia-0.11%

AVANCE FINANCIERO (%) Incluye ejecutado de Interventoria

CONCEPTO

ACUM. ANTERIOR

AVANCE MENSUAL

TOTAL ACUMULADO

% Programado45.62%

% Ejecutado36.10%

Diferencia-9.52%

6. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En este campo indicar fecha del envío del soporte de la transferencia de rendimientos financieros, valor y mes correspondiente

ENERO	70.431.445.28	4/03/2024
FEBRERO	203.993.673.19	19/03/2024
MARZO	206.633.571.44	24/04/2024
ABRIL	202.093.683.65	24/05/2024
MAYO	208.790.623.36	19/06/2024
JUNIO	201.885.740.41	25/07/2024
JULIO	208.626.681.61	15/08/2024
AGOSTO	184.154.631.58	13/09/2024
SEPTIEMBRE	175.042.999.05	28/10/2024
OCTUBRE	136.309.883.96	20/11/2024
NOVIEMBRE	104.670.805.05	27/12/2024
DICIEMBRE	109.613.127.45	29/01/2025
ENERO 2025	105.664.801.55	25/02/2025
FEBRERO 2025	90.739.981.61	26/03/2025
MARZO 2025	100.318.299.23	21/04/2025
ABRIL 2025	97.024.375.99	23/05/2025
MAYO 2025	91.642.086.28	25/06/2025
JUNIO 2025	78.847.939.85	21/07/2025
JULIO 2025	81.233.780.13	26/08/2025
AGOSTO 2025	74.000.327.11	24/09/2025
SEPTIEMBRE 2025	68.148.633.51	20/10/2025
OCTUBRE 2025	66.958.394.00	24/11/2025
NOVIEMBRE 2025	62.053.648.22	24/12/2025
DICIEMBRE 2025		

* Inserte las filas que requiera según el número de rendimientos generados y reportados

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

Entre el 25 de noviembre y el 25 de diciembre de 2025, la obra presentó un avance significativo en varios frentes de trabajo. Durante este periodo se fortalecieron de manera notable las actividades del componente eléctrico, con continuidad en canalizaciones, bandejas y adecuación de rutas y puntos eléctricos. Así mismo, se avanzó en repellos de muros, enchapes y construcción de muros en drywall, permitiendo la definición progresiva de los espacios interiores. De forma paralela, se desarrollaron trabajos relevantes en el componente de fachada, contribuyendo al cierre exterior del edificio. En general, se mantuvieron activos múltiples frentes de trabajo de manera simultánea, consolidando el avance físico del proyecto y garantizando la continuidad de las etapas posteriores de ejecución.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fachada frontal de la torre, toda la estructura construida, toda la mampostería pegada y trabajos de estuco y acabado avanzados, en la tercera foto la fachada trasera con eggo de mampostería avanzada.



Pega de enchapes de cocina y baños avanzada



Repello de pisos hasta 7mo piso



Muros y divisiones no estructurales en drywall hasta el 6to piso

Página 1 de 2

30/12/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe No.	22
Fecha	25 DE NOVIEMBRE AL 25 DE DICIEMBRE DE 2025
Departamento	CAUCA
Municipio	POPAYAN
Entidad Beneficiaria	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.
Objeto del Proyecto:	"CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, PROCESOS DE INNOVACION – INVESTIGACION Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSE DE POPAYAN E.S.E., SEGUN PROYECTO APROBADO POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL, Y RECURSOS ASIGNADOS MEDIANTE RESOLUCION NO 1832 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2023"

2, DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Valor del Proyecto:	\$	33.764.596.959,00	Treinta y tres mil setecientos sesenta y cuatro millones quinientos noventa y ses mil novecientos cincuenta y nueve pesos mcte				
Fecha de Presentación Proyecto		18 de septiembre 2023					
Fecha de ejecución Proyecto		19 de octubre de 2023					
COFINANCIACION		MSPS	ESE	Municipio	Departamento	\$	TOTAL
Valor Aporte Cofinanciación	\$	33.764.596.959,00					-
Año Administrativo de asignación							
Valor Total:	\$	33.764.596.959,00	\$	-	\$	-	33.764.596.959,00
Fecha de giro proyecto Inicial							
Plazo Inicial de Ejecución:		VEINTE (20) MESES					
Plazo de Ejecución Final:		Veintidós (22) meses y veintón (21) días.					

* Insertar las fleas que requiera de presentarse ajuste presupuestales al proyecto - Suprima las casillas innecesarias



Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 1er y 2do piso.

Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 3er piso.



Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 4to piso.

Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 5to piso.



Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 6to piso.

Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 7mo piso.



Repellos, red hidrosanitaria. 8vo piso.

Mampostería y Red hidrosanitaria. 9no piso.



Inicio de obras de acometida eléctrica a media tensión del operador CEO

Antepecho perimetral del último piso y estructura sobre la cubierta 10mo piso.

9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

Asosada 30-12-2025: Se realiza reunion virtual de seguimiento el día 23-12-2025, por parte del MSPS, SSD - Cauca, E.S.E., Contratista de obra interventoria, en donde se evidencia en avance de la ejecución del proyecto y los compromisos adquiridos en el avance del proyecto, se realiza la cesion del contrato de interventoria. La E.S.E., presenta las subsanaciones a las observaciones presentadas por el MSPS a los componente de aree acondicionados y diseños electrics, asi como el balance de obra con sus respectivos APUS, Cantidades y justificaciones.

En seguimiento del proyecto por parte la subdirección de infraestructura en salud e información suministrada por la E.S.E. según el termino de ejecución Total con la prorroga N°1, Veintidós (25) meses y veintín (21) días, la obra concluida el 13 de Mayo de 2026, el avance de obra ejecutado es del 51% vs el porcentaje de obra proyectado del 53%, lo que se evidencia que a la fecha faltando menos cinco (5) meses de ejecución, por lo que se va a cumplir con el tiempo contractual en donde a la fecha el porcentaje de ejecución del proyecto con respecto al acta de inicio de la viabilidad tendría que superar el 80%, lo que genera un atraso en la ejecución del proyecto. Por lo anterior se solicita a la E.S.E., tomar acciones que garantice la terminación del proyecto con los tiempos estimados.

10. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

Realizar seguimiento a la ejecución del proyecto y los compromisos adquiridos, que garantice la ejecución del mismo con los tiempos estimados.

11. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS

En este campo se debe indicar la fecha del último cargue realizado en la plataforma PISIS por parte de la entidad ejecutora y si está actualizada la misma

1	Acto administrativo de incorporación de recursos	8-abr	5	D05 ACTAS DE EJECUCION PARCIAL Y FINALES	27-feb	9	D09 COMPROBANTE REINTEGRO RECURSOS	NA
2	D02 LINEAMIENTO TÉCNICOS	8-abr	5	D06 INFORMES PARCIALES	27-feb	10	D10 RELACION REINTEGROS FINANCIEROS	27-feb
3	D03 CONTRATO	8-abr	7	D07 ACTAS DE LIQUIDACION	NA	11	D11 CONSIGNACION REINTEGRO REINTEGRO	24-feb
4	D04 POLIZA	8-abr	8	D08 REINTEGRO DE RECURSOS	NA	12	D12 COMUNICACIONES DIRIGIDAS AL MINISTERIO	NA

Elaborado por:	Revisor por:	Revisado por:		
Nombre: Marco Antonio Velasco Mejia	Nombre: Diego Andrés Castro Betancourt	Nombre: Andres Felipe Sossa Caballero	Fecha de Elaboración:	25 DE NOVIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2003
Cargo: Apoyo a la supervision	Cargo: Supervisor	Cargo: Contratista MSPS	Pag. 1	