

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 1832 DE 2023

Informe No.

19

Fecha

25 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Departamento

CAUCA

Municipio

POPAYAN

Entidad Beneficiaria

HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.

Objeto del Proyecto:

CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA- PROCESOS DE INNOVACION – INVESTIGACION Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSE DE POPAYAN E.S.E, SEGÚN PROYECTO APROBADO POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL, Y RECURSOS ASIGNADOS MEDIANTE RESOLUCION No 1832 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Valor del Proyecto:

\$ 33.764.596.959,00

Treinta y tres mil setecientos sesenta y cuatro millones quinientos noventa y seis mil novecientos cincuenta y nueve pesos mcle

Fecha de Presentación Proyecto

18 de septiembre 2023

Fecha de aprobación Proyecto

19 de octubre de 2023

COFINANCIACION

MSFS

ESE

Municipio

Departamento

TOTAL

Valor Aporte Cofinanciación

\$ 33.764.596.959,00

\$

-

\$

-

\$

-

\$

-

Acto Administrativo de asignación

Valor Total:

\$ 33.764.596.959,00

\$

-

\$

-

\$

-

\$

33.764.596.959,00

Fecha de giro proyecto Inicial

VEINTE (20) MESES

Plazo Inicial de Ejecución:

Veinticinco (25) meses veintitun (21) días.

Plazo de Ejecución Final:

* Inserte las filas que requiera de presentarse ajuste presupuestales al proyecto - Suprima las casillas innecesarias

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Informe N°

19

Periodo comprendido entre el

25 de agosto de 2025

y el

25 de septiembre de 2025

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA

Contratante:

HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.

Contratante:

HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.

Contrato N°:

358 DE 2023

Contrato N°:

078 DE 2024

Contratista:

CONSORCIO EVOLET

Contratista:

CONSORCIO INTERSALUD PZ

Plazo Inicial:

VEINTE MESES

Plazo Inicial:

VEINTE MESES

Fecha de Inicio:

22 de marzo de 2024

Fecha de Inicio:

22 de marzo de 2024

Fecha de terminación:

13 de mayo de 2026

Nueva fecha de terminación:

13 de mayo de 2026

Valor Inicial:

\$ 32.473.928.569,00

Valor Inicial:

\$ 1.280.412.030,00

Valor Anticipo:

(30%) del valor del contrato a título de anticipo una vez obtenidas las licencias de construcción. El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones del Hospital Universitario San José E.S.E para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

Valor Anticipo:

No tiene anticipo

Forma de Pago

El precio del contrato se pagará por medio de actas parciales debidamente aprobadas por el interventor, y avaladas por el supervisor de la interventoría, de todas maneras. El último pago, se efectuará con el Acta de Liquidación Final del contrato y no podrá ser por un valor menor del diez por ciento (10%) del valor del contrato y debe ir acompañada del informe final de interventoría, donde se certifique el recibo a satisfacción de la construcción, de acuerdo a los términos de la propuesta económica presentada por el CONTRATISTA.

Forma de Pago

El Hospital Universitario San José pagará al interventor el valor del contrato, dentro de los 60 días siguientes a la presentación de la cuenta, mediante actas parciales, las cuales se tasarán de acuerdo al avance del contrato de obra vigilado, de acuerdo con la interventoría ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por el supervisor, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de interventoría.

Valor pagado: ANTICIPO

\$ 9.742.178.571,00

Valor pagado:

Nombre del Supervisor

DIEGO ANDRÉS CASTRO BETANCOURT

Nombre Interventor:

CONSORCIO INTERSALUD PZ, RPS, LEGAL MICHELLE PROAÑO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, Prórrogas, adiciones presupuestales, etc. - Suprima las casillas innecesarias

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA N° 358-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 078-2024

CONCEPTO

FECHA DE PAGO

VALOR BRUTO PAGADO

VALOR NETO AMORTIZANDO ANT

%

CONCEPTO

FECHA DE PAGO

VALOR

Anticipo del 30%

25/10/2024

\$ 9.742.178.571,00

Anticipo

No tiene anticipo

Acta Parcial No. 1

15/05/2025

\$ 4.113.300.273,00

\$ 2.879.310.191

Acta Parcial No. 1

\$ 162.183.000,00

Acta Parcial No. 2

23/05/2025

\$ 1.331.595.292,00

\$ 932.116.704

Acta Parcial No. 2

\$ 52.503.368,00

Acta Parcial No. 3

18/07/2025

\$ 1.131.091.048,00

\$ 791.763.734

Acta Parcial No. 3

\$ 44.597.701,00

Acta Parcial No. 4

31/07/2025

\$ 2.351.833.475,00

\$ 1.646.283.433

Acta Parcial No. 4

\$ 92.730.261,00

Acta Parcial No. 5

4/08/2025

\$ 860.740.433,00

\$ 602.518.303

Acta Parcial No. 5

\$ 33.938.068,00

\$ -

\$ -

\$ -

\$ -

\$ -

TOTAL PAGADO OBRA

\$ 16.594.170.935,50

\$ 6.851.992.364,50

TOTAL PAGADO INTERVENTORIA

\$ 385.952.398,00

SALDO POR EJECUTAR

\$ 15.879.757.633,50

SALDO POR EJECUTAR

\$ 894.459.632,00

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)

AVANCE FINANCIERO (%) Incluye ejecutado de Interventoria

CONCEPTO

ACUM. ANTERIOR

AVANCE MENSUAL

TOTAL ACUMULADO

CONCEPTO

ACUM. ANTERIOR

AVANCE MENSUAL

TOTAL ACUMULADO

% Programado

17,17%

1,83%

44,69%

% Programado

0,00%

0,00%

41,38%

% Ejecutado

39,48%

5,17%

44,69%

% Ejecutado

0,00%

0,00%

36,10%

Diferencia

2,36%

2,36%

0,00%

Diferencia

0,00%

0,00%

-5,28%

6. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En este campo indicar fecha del envío del soporte de la transferencia de rendimientos financieros, valor y mes correspondiente

ENERO

70.431.445,28

4/03/2024

FEBRERO

203.993.673,19

19/03/2024

MARZO

208.633.571,44

24/04/2024

ABRIL

202.093.483,45

24/05/2024

MAYO

208.790.623,36

19/06/2024

JUNIO

201.885.740,41

25/07/2024

JULIO

208.826.681,81

15/08/2024

AGOSTO

184.554.631,58

13/09/2024

SEPTIEMBRE

175.042.999,95

28/10/2024

OCTUBRE

136.309.883,96

20/11/2024

NOVIEMBRE

104.670.805,05

27/12/2024

DICIEMBRE

109.613.127,45

29/01/2025

ENERO 2025

105.664.801,55

25/02/2025

FEBRERO 2025

90.759.981,61

26/03/2025

MARZO 2025

100.318.299,23

23/04/2025

ABRIL 2025

97.074.375,99

23/05/2025

MAYO 2025

91.642.086,28

25/06/2025

JUNIO 2025

78.847.939,85

21/07/2025

JULIO 2025

81.211.780,13

26/08/2025

AGOSTO 2025

74.000.327,11

24/09/2025

SEPTIEMBRE 2025

* Inserte las filas que requiera según el numero de rendimientos generados y reportados

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

Durante el periodo del 26 de agosto al 25 de septiembre de 2025, se avanzó en la construcción de la estructura de la edificación. Las actividades se centraron en la modulación, formaleta y obra temporal, procesos esenciales para la creación de un soporte temporal que permite el armado de elementos estructurales como vigas y la losa de entrepiso piso 10 N+34.90. Así como también el suministro e instalación de vigas joist, malla electrosoldada y su posterior fundición. Adicionalmente se adelantan trabajos de mampostería para el quinto y sexto piso, instalación de redes hidrosanitarias cuarto piso, red contra incendios hasta el cuarto piso, repellos y estucos hasta el tercer piso.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fundición losa entrepiso N+34.90

Fachada frontal de la torre, toda la estructura construida.

Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 1er piso.

Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 2do piso.

Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 3er piso.

Mampostería de 5to y 6to piso

Repellos, estucos, red hidrosanitaria, red contra incendios. 4to piso.

Antepecho perimetral y columnas de último piso.

9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

